

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
nieograniczonym na najem lokalu użytkowego przy Hali Sportowo-Widowiskowej
w skład którego wchodzi lokal do prowadzenia działalności usługowej
w Krośnie Odrzańskim przy ul. Pułaskiego 3
z dnia 15.01.2013 r.

1. Podmiot ogłaszający przetarg – Ośrodek Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim, ul. Pułaskiego 3, 66-600 Krosno Odrzańskie.

2. Najem dotyczy lokalu użytkowego wraz z przynależnymi pomieszczeniami pomocniczymi, mieszczącego się przy Hali Sportowo-Widowiskowej w Krośnie Odrzańskim przy ul. Pułaskiego 3 o łącznej powierzchni **30,8 m²**, zlokalizowanego na działce 666/1, o powierzchni 12 573 m².

Szczegółowa powierzchnia lokalu:

- lokal do prowadzenia działalności usługowej z przynależnymi pomieszczeniami pomocniczymi – 30,8 m² (zgodnie z Zarządzeniem nr 11/12 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie).

3. Lokal użytkowy nie jest obciążony żadnymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi.

4. Lokal użytkowy znajduje się na I piętrze budynku, wyposażony jest w sieci: elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

5. Przeznaczenie lokalu użytkowego pod najem **na okres 3 lat** w celu prowadzenia działalności usługowej.

6. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać osobiście w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim, ul. Pułaskiego 3 lub telefonicznie – 68 383 54 08. Upoważnionym do kontaktów jest kierownik OSiR – Tomasz Struk. Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **200 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100). Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym wymienionym w pkt. 9 najpóźniej dzień przed terminem przetargu. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu oraz dodatkowo uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią regulaminu przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość gdy osoby w przetargu działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictw upoważniających na przystąpienie do przetargu na oznaczony lokal.

8. **Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 26.02.2013 r. (wtorek) o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Hali Sportowo-Widowiskowej Ośrodka Sportu i Rekreacji, przy ul. Pułaskiego 3, w Krośnie Odrzańskim.**

9. Wadium w pieniądzu w wysokości **200 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100) należy wpłacić na rachunek bankowy Banku WBK S.A. w Krośnie Odrzańskim, nr konta **45 1090 1551 0000 0001 1072 8286**, tak aby środki wpłynęły na konto organizatora najpóźniej dzień przed przetargiem.

10. Umowa najmu zostanie podpisana z wybranym uczestnikiem, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do stawienia się w tym celu do siedziby **Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Pułaskiego 3, 66-600 Krosno Odrzańskie**. Przekazanie lokalu wybranemu oferentowi nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.

11. Zasady najmu lokalu użytkowego: szczegółowe zasady najmu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy **Ośrodkiem Sportu i Rekreacji** a uczestnikiem wybranym w drodze przetargu. Umowa zawarta zostanie **na okres 3 lat** z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

12. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu lokalu użytkowego do prowadzenia działalności usługowej wynosi **5,97 zł netto za 1 m² lokalu wraz z pomieszczeniami pomocniczymi (toaletą i natryskiem)**. Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał podatek od nieruchomości, pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: za energię elektryczną, wodę i ścieki na podstawie podliczników, wywóz nieczystości (wg obowiązujących normatywów), centralne ogrzewanie oraz opłaty dzierżawy gruntu.

13. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł.

14. Uczestnik obowiązany będzie do uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń na rozpoczęcie działalności.

15. W przypadku nie podpisania przez uczestnika, którego oferta została wybrana, umowy najmu w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi na rzecz **Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim**.

16. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

ZATWIERDZAM

Kierownik Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Krośnie Odrzańskim
mgr Tomasz Struk